

**Arch. Ennio Zucchetti**

Via San Giuseppe Cottolengo 40  
20143 Milano

Tel 02 8131475  
Cell 335 70 10 918

[enniozucchetti@zucchettistudio.it](mailto:enniozucchetti@zucchettistudio.it)

**FARMACIA COMUNALE ROMANO DI LOMBARDIA VIALE MONTECATINI 24058  
ROMANO DI LOMBARDIA (BG)**

**OGGETTO: OFFERTA PROGETTAZIONE, CAPITOLATO**

**PER L'IMMOBILE SITO IN VIALE MONTECATINI 24058 ROMANO DI LOMBARDIA(BG)**

**LA COMMITENZA INCARICA IL PROFESSIONISTA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI INDICATE DI SEGUITO.**

**Oggetto dell'incarico**

**RILIEVO, PROGETTO PRELIMINARE.**

**IMPORTO 1.900,00 EURO**

Prevediamo di eseguire:

- Rilievo architettonico (pianta prospetti sezione) comprendente l'area esterna, rilievo copertura.
- incontro con gli altri tecnici al fine di definire al meglio il progetto definitivo (Ing. strutturista, Ing Impiantista per la definizione elettrico, condizionamento, antincendio/rilevazione fumi ed illuminotecnica)
- Progetto preliminare comprensivo di planimetrie, prospetti e sezioni oltre ai Render con l'applicazione della grafica interna ed esterna

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA ARCHITETTONICA.**

**IMPORTO 3.100,00 EURO**

Prevediamo di eseguire la progettazione definitiva di:

- Compartimentazioni interne (distribuzione degli spazi interni);
- Controsoffitti;
- Pavimentazione;
- Infissi interni ed esterni;
- Arredi e complementi necessari all'allestimento;
- Prospetti e sezioni;
- Progettazione dell'impianto illuminotecnico;
- Disposizione dei punti elettrici;
- Disposizione punti acqua;
- Disposizione dell'impianto di raffrescamento/riscaldamento

*NB LA PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI NON DEVE CONSIDERARSI ESECUTIVA IN QUANTO VERRA' REDATTA  
DALLO STUDIO LIVING INGEGNERIA*

**Arch. Ennio Zucchetti**

Via San Giuseppe Cottolengo 40  
20143 Milano

Tel 02 8131475  
Cell 335 70 10 918

[enniozucchetti@zucchettistudio.it](mailto:enniozucchetti@zucchettistudio.it)

**CAPITOLATO, QUADRO ECONOMICO E CONTRATTI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE E DELLE  
FORNITURE COMPENSIVO DI ARREDO E COMUNICAZIONE.  
IMPORTO 1.300,00 EURO**

Una volta completata la progettazione definitiva, verranno redatti i capitolati e preventivi.

Nel dettaglio:

- Capitolati delle opere edili comprensivo di forniture
- Preventivo arredi
- Preventivo luci
- Preventivo comunicazione

**PROGETTO ESECUTIVO ED INTEGRATA TRA TECNICI E COMUNE.  
IMPORTO 3.200,00 EURO**

Prevediamo di eseguire la progettazione Esecutiva di:

- Compartimentazioni interne (distribuzione degli spazi interni);
- Controsoffitti;
- Pavimentazione;
- Infissi interni ed esterni;
- Arredi e complementi necessari all'allestimento;
- Dettagli costruttivi;
- Progettazione integrata tra i tecnici coinvolti

**ESCLUSIONI**

Restano esclusi da tale offerta

- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- Accesso agli atti in Comune, copia delle pratiche pregresse (urbanistica, strutture, L.10 e conformità) oltre alla visura catastale. Presentazione delle pratiche edilizie ai vari enti preposti
- direzione lavori architettonica e contabilità dei lavori
- Accatastamento finale.

Si precisa che lo studio si rende disponibile ad integrare l'offerta con le esclusioni, se lo riterrete necessario prima dell'avvio del cantiere così da procedere alla presentazione della documentazione ai vari enti.

**COMPENSI PROFESSIONALI:**

Il compenso professionale per quanto elencato nell'oggetto dell'incarico è determinato in Euro 9.500,00

Le spese da rimborsare saranno esposte nella misura del 15% dell'onorario Saranno compensati a parte, secondo tariffe, le eventuali prestazioni da effettuarsi nel corso dei lavori.

Si specifica che all'interno del compenso professionale è compreso: